



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
928

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένων ακινήτων, που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Αμαρουσίου και Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του Μετρό 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένων ακινήτων, που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Αμαρουσίου και Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανώτατου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και δημοσίων Έργων Χρήστου Καταιγιάννη» (Β' 702).
6. Την 16805/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Μαρίας Μαντούδη αποκλειστικής κυρίας του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος βαρυνόμενου ακινήτου.
7. Την 16804/1991 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως από παροδίδους προς τον Δήμο Αμαρουσίου, ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου.
8. Την 4911/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσάνθης Κυρίμη, του Ιακώβου Στρίκη, αποκλειστικού κυρίου του περιγραφόμενου στο άρθρο 2 του παρόντος βαρυνόμενου ακινήτου.

9. Την 27868/20.3.1991 αίτηση του Στυλιανού Σχοινιά.
10. Την 31504/4.7.1991 αίτηση της Γεωργίας Ανωγιαννάκη.
11. Την 30154/13.1.1992 αίτηση του Σολομώντα και Δαυίδ Αμαρτίου.
12. Την 33760/20.4.1992 αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Δημητρίου Φλεριανού και Ειρήνης Ξηραδάκη.
13. Την 33759/20.4.1992 αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Μαρίας Μαντούδη.
14. Την 33430/10.9.1991 αίτηση του Ιακώβου Στρίκη.
15. Τις 363/1991, 109/1992 και 136/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
16. Τις 34637/18.3.1992 και 33759/2.7.1992 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου με τα από 19.2.1960 (Α' 26) και 31.1.1970 (Α' 21), β. διατάγματος ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κορυτσάς, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συνενούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία Μαντούδη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 20 - 24 - 8 - 21 - 10 - 25 - 26 - 23 - 28 - 20, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
 - α. Εμβαδόν ακινήτου: 374,27 τ.μ.
 - β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
 - γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2.
 - δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $374,27 \times 1,2 = 449,12$ τ.μ. εκ των οποίων 149,70 τ.μ. από ιδώγειο και 299,42 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου με το από 20.3.1955 β. δ/γμα (Α' 72), ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αλαμάνας, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Στρίκης Ιακώβος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 25 - 7 - 23 - 24 - 25 και πράσινη διαγράμμιση, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 187,80 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.
- δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $187,80 \times 0,8 = 150,24$ τ.μ. εκ των οποίων 75,12 τ.μ. από ισόγειο και 75,12 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 23,19 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Αργοναυτών (Ο.Τ. 324), φερόμενο ως ιδιοκτησία Σχινά Στυλιανού, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:250 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 33,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 23,19 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 104,88 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40,49%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,514.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (10,55 μ.).
- ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 19,41 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο και β) η πραγματοποίησή του κατά το άρθρο 2 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης, από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Μυτιλήνης αριθ. 29 και Μανταμάδου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίας Ανωγιαννάκη, Γεωργίας Ασλάνογλου και Σοφίας Σούτα, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 136,52 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 19,41 τ.μ. του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος βαρυνόμενου ακινήτου και σε 150,24 τ.μ. του περιγραφόμενου στο άρθρο 2 του παρόντος βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 682,62 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 41%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,999.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (12,60 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 20.2.1992 π. Δ/γμα (Δ' 244) από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Τροίας και Βασιλέως Αλεξάνδρου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3780/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Γεωργίου Φλεριανού και Ειρήνης Ξηραδάκη και β) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης, από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέου Ψυχικού και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας και της οδού Π. Νιρβάνα (οικοδομικό τετράγωνο 9), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σολομώντα και Δαυίδ Αμαρίλιο, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 291,83 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 21,61 τ.μ. του περιγραφόμενου στην παράγραφο 1α βαρυνόμενου ακινήτου και σε 406,52 τ.μ. αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 516,00 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 46,40%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,7655.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα (15,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78487/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

Ακυρώνεται ο 3780/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 7

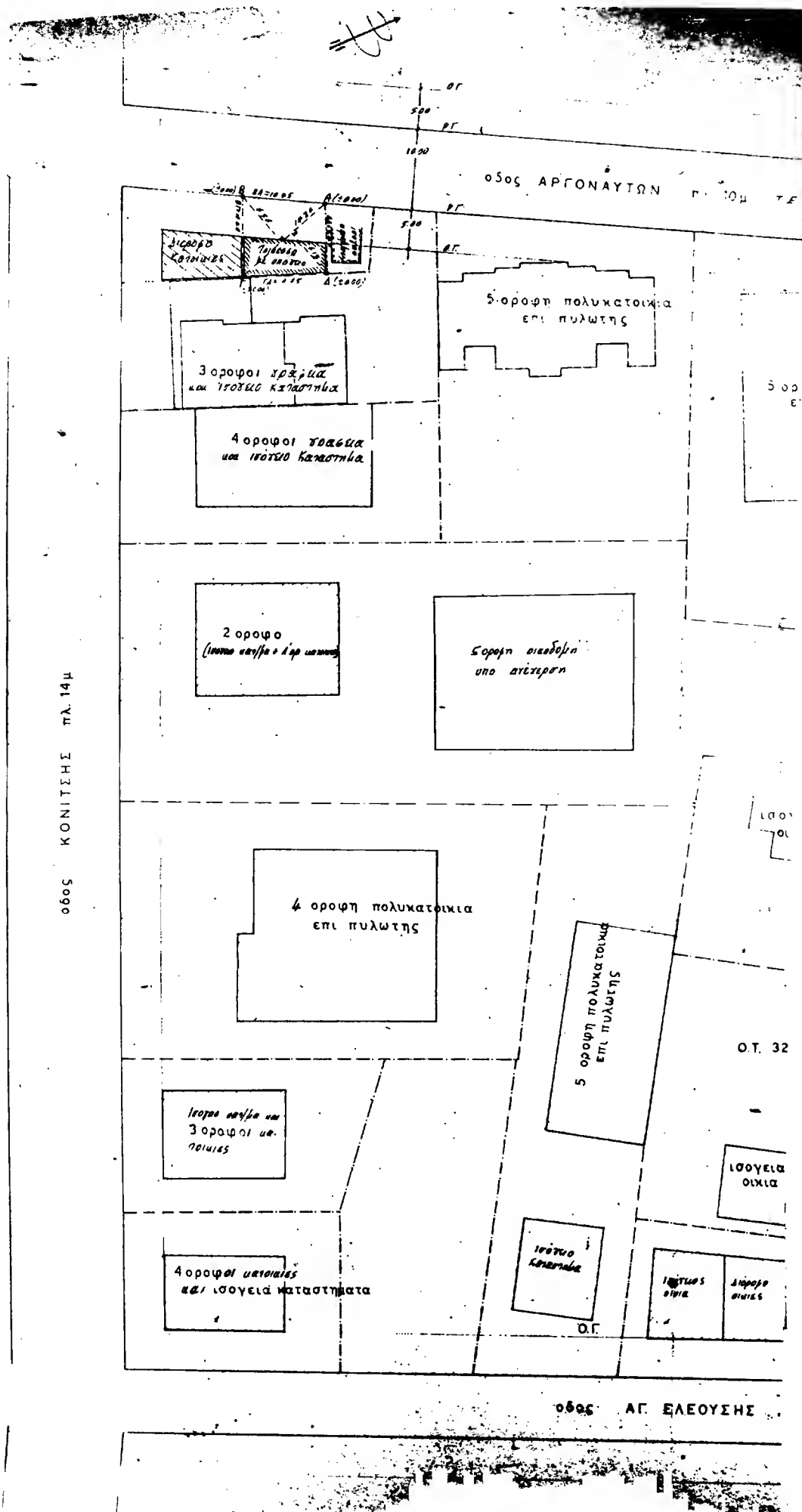
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



348/62

οδη πολυκατοικια
με πυλωτης

5 οροφή πολυκατοικίας
επί πυλωτής

5 οροφη πολυκατοικία
επι πωλητής

4 οροφη πολυκατοικία
επι πωλήτης

FIELD
KID

30000
C. 2. 2

3000
3000

2 οροφ
οικία

7134000

παλαιά
ρυμοτομούμενη
ισόγεια οικία
(ακατοίκητη)

2ο ρουφί
παλαια ομοια
με λουγεια
καταστικη στο

ΛΟΟΥΕΙΑ
ΟΙΧΙΑ

১০৮৭৬৫৪৩২১০

ISOYELA
OLKLE

4 όροι της πολυκατοικίας Z
με ισόγεια καταστήματα

σβος ΜΑΡΑΘΝΟΔΡΟΜΩΝ ΠΛ 8 μ Τ 5421.53

0 10
5725
ABTΔT
σραφιμ
ποισου

ΠΛ. Θ.Μ. Τ.Ε. 961/69

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΠΥΛΩΝΙΟΣ	
ΕΡΓΟ		ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΟΡΙΣΤΩ	
ΕΣΗ		ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΟΤΩΝ - Ο.Τ. 324	
		440011	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		Γ. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ	
ΕΣΗ		13.2.96	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		ΠΑΡΑΜΕΤΡΑ	
ΚΑΙΜΑΚΑ		1:250	
ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ		ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ	
ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ		ΕΡΓΟΝΟΜΟΣ	

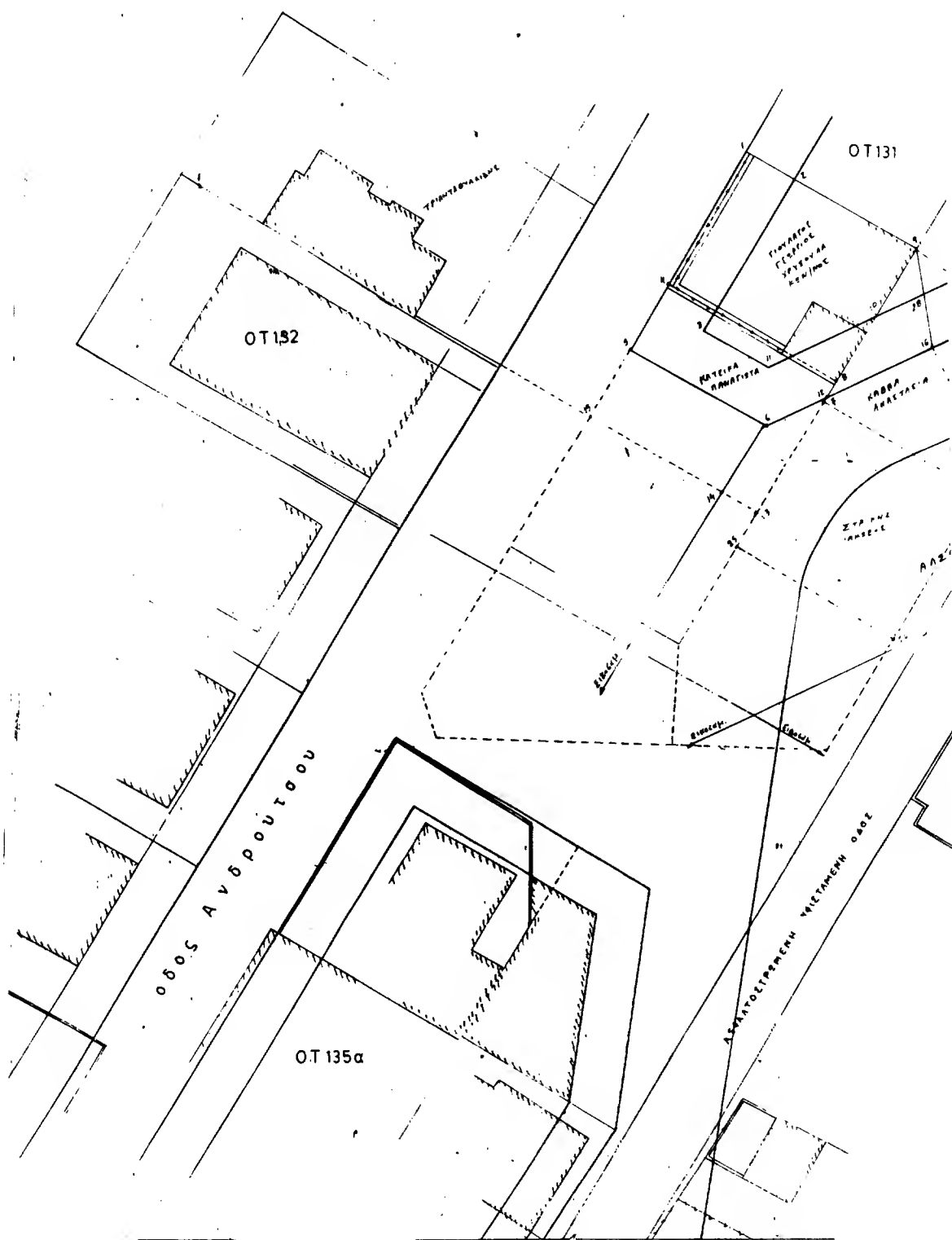
4.6.91

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ Β'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 για μερική απαλλοτρίωση οικότου Συγκλήτου του
 Δήμου Χαϊδαρίου επί της οδού Αλαμάνος κα
 "ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ", των Ο.Τ. 131, 132

κλίμ. 1:200



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΜΗΝΕΥΣ

προσέταται στον
του άλλους

3)	"	"	"	"	6-12-13-14-15	24.80	"
4)	"	"	"	"	12-13-14-15-16	25.40	"
5)	"	"	"	"	9-17-18-19	23.50	"
6)	"	"	"	"	17-18-19-20	23.50	"
7)	"	"	"	"	12-17-21-22-23	65.00	"
8)	"	"	"	"	12-16-22-23-24	65.00	"
9)	"	"	"	"	23-24-25-26-27	68.80	"

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/α 20-3-55 με 72Α/27-3-55
 Ε = 400 m² 200 m² } 22-3-55
 Π = 13 m 10 m
 ΣΕ 200
 ΚΕ 5
 ΚΕ 10



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αθήνα 27-6-1990
 Ο Προϊστάμενος Β' τμήματος

Αθήνα 27-6-1990
 Η Συν. Γραφ. Σακ. Υπ. Ερμ.

ΣΥΝ. ΒΗΧΟΣ

Ο ΜΠΟΥΡΑΝΤΑ

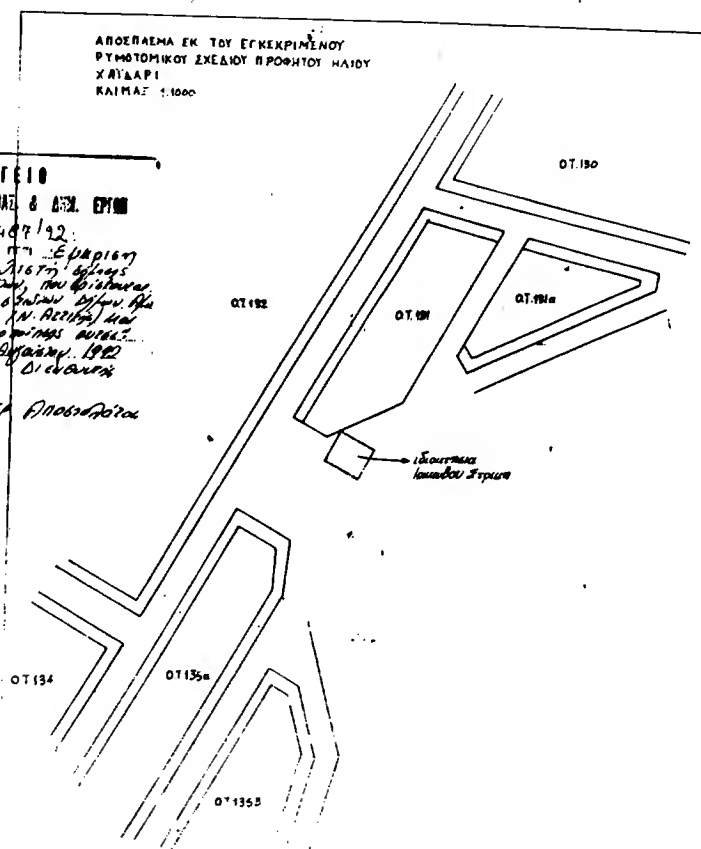
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΝΑΙΔΟΥ
 ΧΑΥΔΑΡΙ
 ΚΑΙΜΑΣ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΧΡΕΩΣΤΑΙΕΣ & ΔΕΛ. ΕΡΜΗΝ

ΑΡ.Θ. ΠΡΑΞΕΩΣ 78467/92
 ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΩΝ ΕΡΜΗΝΕΥΣ
 ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΕΛΤΑ
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ, ΠΟΥ ΕΠΙΣΤΕΥΣΑΝ
 ΤΟΥΤΩΣ ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΝΑΙΔΟΥ ΟΥΔΕΝΩΣ ΔΕΛΤΑ
 ΡΕΥΜΑΤΩΣ ΧΑΥΔΑΡΙΟΥ (Ν. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ)
 ΚΑΙΝΕΣΤΕΡΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ
 Α. 1990
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΓΕ. ΠΡΟΒΟΛΕΤΟΣ



$$\text{ΕΜΒΛΑΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ} = \frac{1}{2} \times (7,13 + 7,57) \times 14,27 = 104,88 \text{ μ}^2$$

$$\text{ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ} = 104,88 \times 1,2 = 125,86 \text{ μ}^2$$

$$\text{ΚΑΛΥΨΗ} = 40\% \times 104,88 = 41,95$$

ΠΡΟΓΡΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

$$\alpha) \text{ ΚΑΛΥΨΗ} = \frac{1}{2} \times (4,14 + 4,95) \times 11,65 = 52,95 \text{ μ}^2 \quad \frac{52,95}{104,88} = 50,49\% \text{ επιτ.}$$

$$\beta) \text{ ΔΟΜΗΣΗ} \quad (\text{μικρ. αδ. επιτ.} = 111/59) \quad (\text{βαθμ. αδ. αδ.} = 104,88)$$

$$\text{ΚΟΧΕΙΟ (ΒΑΘΜ. ΑΔ. ΑΔ.)} = \alpha \beta \gamma \beta' \Gamma \Delta \alpha = 43,96 \text{ μ}^2$$

$$\text{ΠΡΟΒΛΗΚΗ} = \frac{1}{2} \times (4,14 + 4,95) \times 11,65 = 43,96 = 8,99 \text{ μ}^2 \text{ (β)}$$

$$\alpha' \text{ ΟΡΟΦΗ (ΒΑΘΜ. ΑΔ. ΑΔ.)} = \delta \epsilon \zeta \eta \delta \beta' \Gamma \Delta \delta = 43,03 \text{ μ}^2$$

$$\text{ΠΡΟΒΛΗΚΗ } \alpha' \text{ ΟΡΟΦΟΥ} = \frac{1}{2} \times (4,14 + 4,95) \times 11,65 = 43,03 = 9,92 \text{ μ}^2 \text{ (β)}$$

$$\beta' \text{ ΟΡΟΦΗ (ΒΑΘΜ. ΑΔ. ΑΔ.)} = \kappa \lambda \mu \nu \beta' \Gamma \Delta \iota = 38,86 \text{ μ}^2$$

$$\text{ΠΡΟΒΛΗΚΗ } \beta' \text{ ΟΡΟΦΟΥ} = 52,95 - 38,86 = 14,09 \text{ μ}^2 \text{ (β)}$$

Τα τιμήματα (1) (2) (3) αποτελούν και των δαφνών του προγράμματος με μεταφορά συνολικά 33,00 μ².

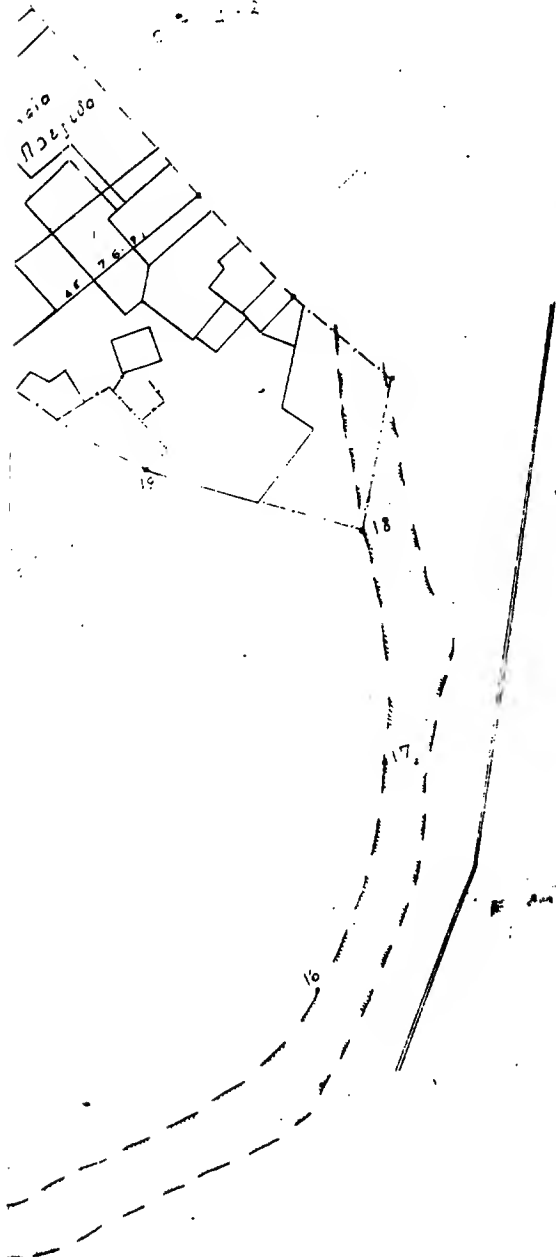
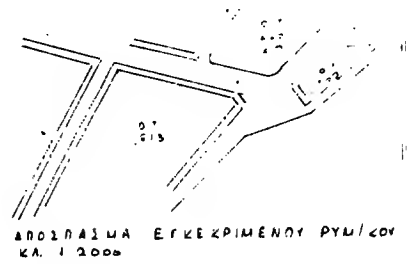
$$\text{ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ} \text{ Υπαρχονά (43,96 + 43,03 + 38,86) +}$$

$$\text{αυτών προβλεπ. 899 + 998 + 14,09 = 198,85}$$

$$\text{ΥΠΟ} = 25,85 \text{ επιτ.} + 33,00 \text{ με μεταφορά Σ Δ.}$$

$$\text{Επίσης} = 25,85 \times 1,2 = 31,02 \text{ επιτ.} + 33,00 \text{ με μεταφορά Σ Δ.} = 58,85 \times 0,4 = 23,54$$

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
ΕΡΓΟ	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΧΕΙΟΥ Α' Β' Β' ΟΡΟΦΟΥ	
ΘΕΣΗ	
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ - Ο.Τ. 324 ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
Γ. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ	
ΘΕΜΑ	
ΔΙΑΓΡΟΗ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ	
2	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50	
ΗΜΕΡΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ. ΜΙΟΥ Θ. Σ. Τ. Κ. Σ. ΜΕΛΟΣ Τ. Ε. Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ. 23.178 ΠΕΝΤΕΛΗΣ 70 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ. Α. 1547672 - 8.4687 </div>	

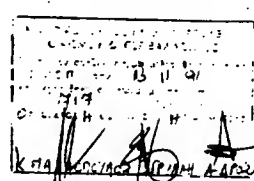


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ
 ΑΡΙΘΜΟΣ 12.292
 ΑΘΗΝΑ 17.6.91
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΑΚΩΝΙΝΟΥ

Διάγραμμα ρυμίου 192 60 311 70
 " οργάνωσις 311 70
 Ε. 600 ηρο 11-270 Ε. 280
 Π. 16 Π. 12
 Σ. 4.12

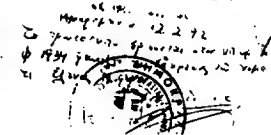
Ευκλείδεια ύψος ελπίστας Ευκλείδων
 12 3 1 1 53
 6 27 1 6 11 65
 5 6 1 3 4 5 239 95
 8 9 7 6 5 4 3 2 19 18 17 16
 15 14 13 12 11 10 21 8 1930 75
 20 24 22 23 28 20 303 85
 24 8 21 10 25 26 23 22 24 70 49

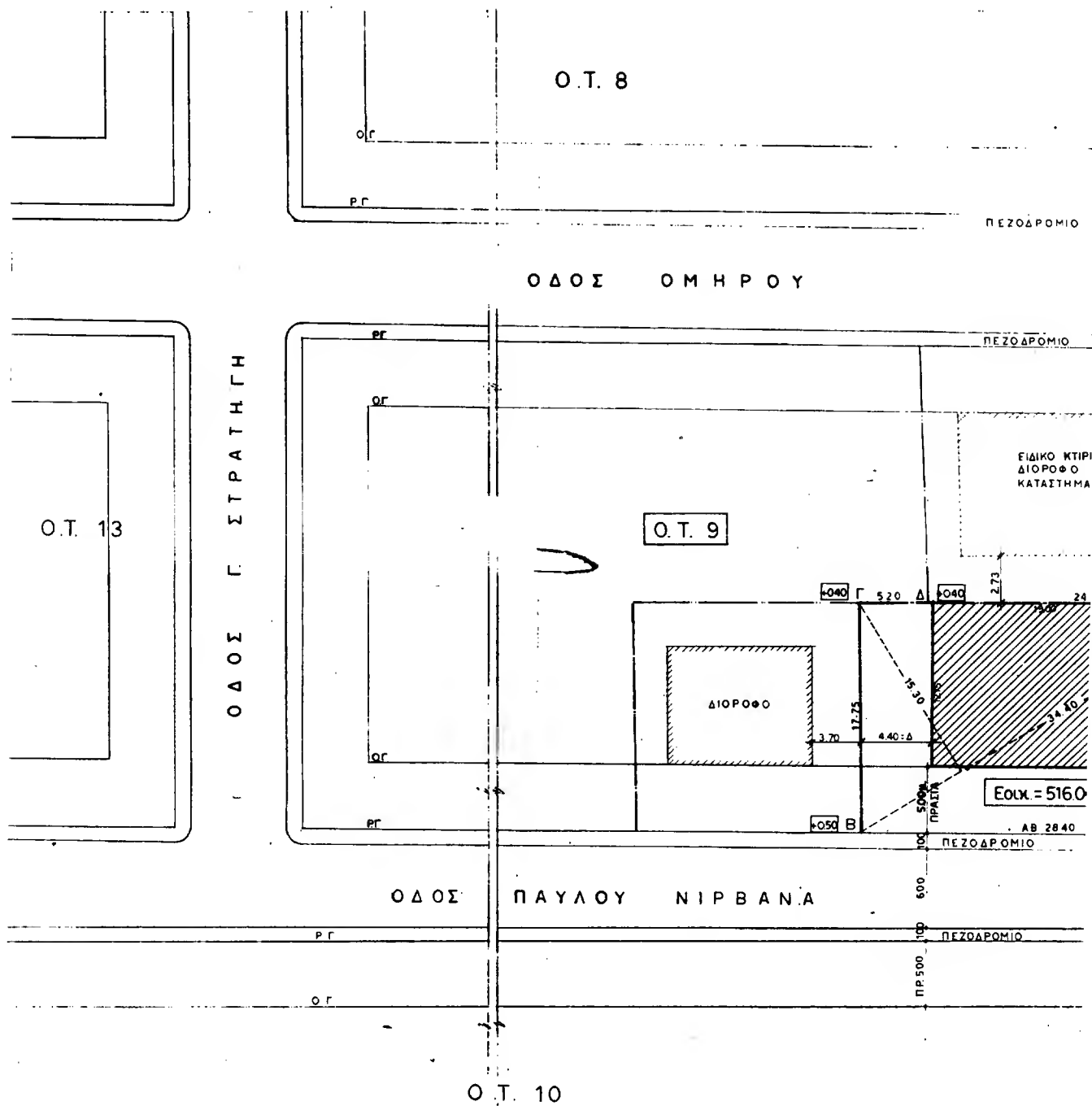
13.292



Αριθμός 12.292
 Αθήνα 17.6.91
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΑΚΩΝΙΝΟΥ

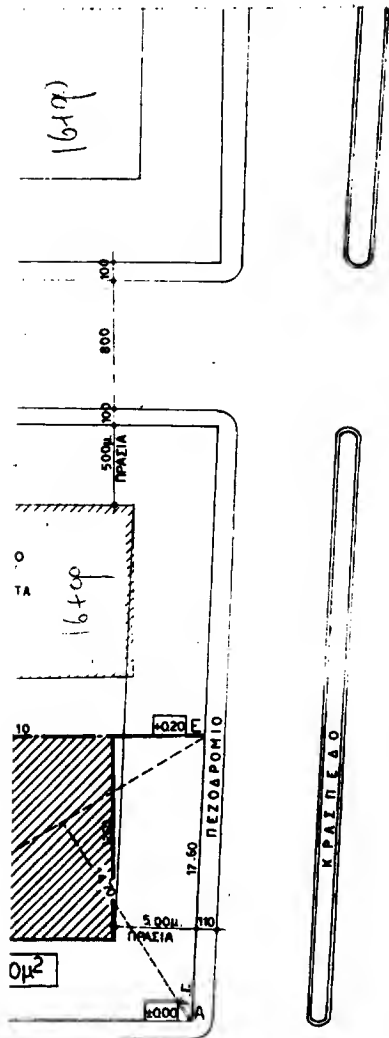
Μαρούσι 17.6.91
 Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΑΚΩΝΙΝΟΥ
 Ο ΠΡΟΪΣΤΟΜΕΝΟΣ
 Δ. ΠΑΠΑΚΩΝΙΝΟΥ
 ΠΟΤ. ΥΠΟΥΡΓΕΥΜΑΤΟΣ







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΟΛΥΜΠΟΝΙΚΩΝ)



130

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμος: Ν. ΟΥΚΙΟΥ

Δ/νος Περιφέρειας: 11/11/77

Εμβαδόν: 400μ²

Πρόσθιος: 15μ

Οδός:

Εκτεταμένη Κάλυψη (άρθρο Β Ν. 1577/85): 40%

Συντελεστής Δόμησης: 600,00μ² x 0,90

Τόλκελο x 0,80

Εκτεταμένη Υπόγειο (άρθρο 9 §7 Ν. 1577/85): 1 = 40%

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. / Ο.Γ.

Ν.Ο.Γ. και η Ρ.Γ. επί της Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ καθορίζεται από την Υ.Ε.

Ν.Ο.Γ. και η Ρ.Γ. επί της οδού Π. ΠΑΥΛΟΥ καθορίζεται από την Υ.Ε.

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε1 = 34,40 x 15,70 = 252,84μ²

Ε2 = 34,40 x 15,30 = 263,16μ²

Σύνολο = 516,00μ²

4. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΣΤΗΝΡΙΑΣ ΥΠΟΤΙΣ (άρθρο 10 Ν. 1577/85)

Το σχέδιο Α του οικισμού.

5. ΔΙΑΔΙΧΗ ΤΑΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος (διοικητής του οικισμού) που

διαβύσσει αυτό σε τα στοιχεία ΑΦΓΕΑ, φέρει

συν έγκριση: ο έργο είναι έργο.

Ο Υπάτος

ΘΛΑΣΗ Ν. 551/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΚΕΛΑΤ, Αρχιτέκτονα Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνος ότι το σχέδιο Α από τα στοιχεία ΑΦΓΕΑ, είναι έργο και ολοκληρωμένο και εκπληκτικό η αναγκαιότητα σε αυτό, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας.

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΔΙΚΕΛΑΤ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1990
Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 82 - ΜΑΡΤΙΟΣ 1990

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΓΕΙΤΑ 6 ΑΝΩ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΩ ΕΡΓΩΝ Ε 88489/92

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΑΘΗΝΑ

11/11/77

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΓΕΙΤΑ

Τ. ΑΠΟΤΟΛΑΤΟΣ.

ΑΜΑΡΙΛΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΕΝ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΟΛΥΜΠΟΝΙΚΩΝ Α
Π. ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΤ. ΕΥΡΩΠ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Ι. ΔΙΚΕΛΑΤ

ΕΡΓΑΤΑ:

ΕΡΓΑΤΑ: ΟΡΟΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Ν° ΕΚΔΟΣΗΣ

T1

ΚΑΙΜΑΚΑ

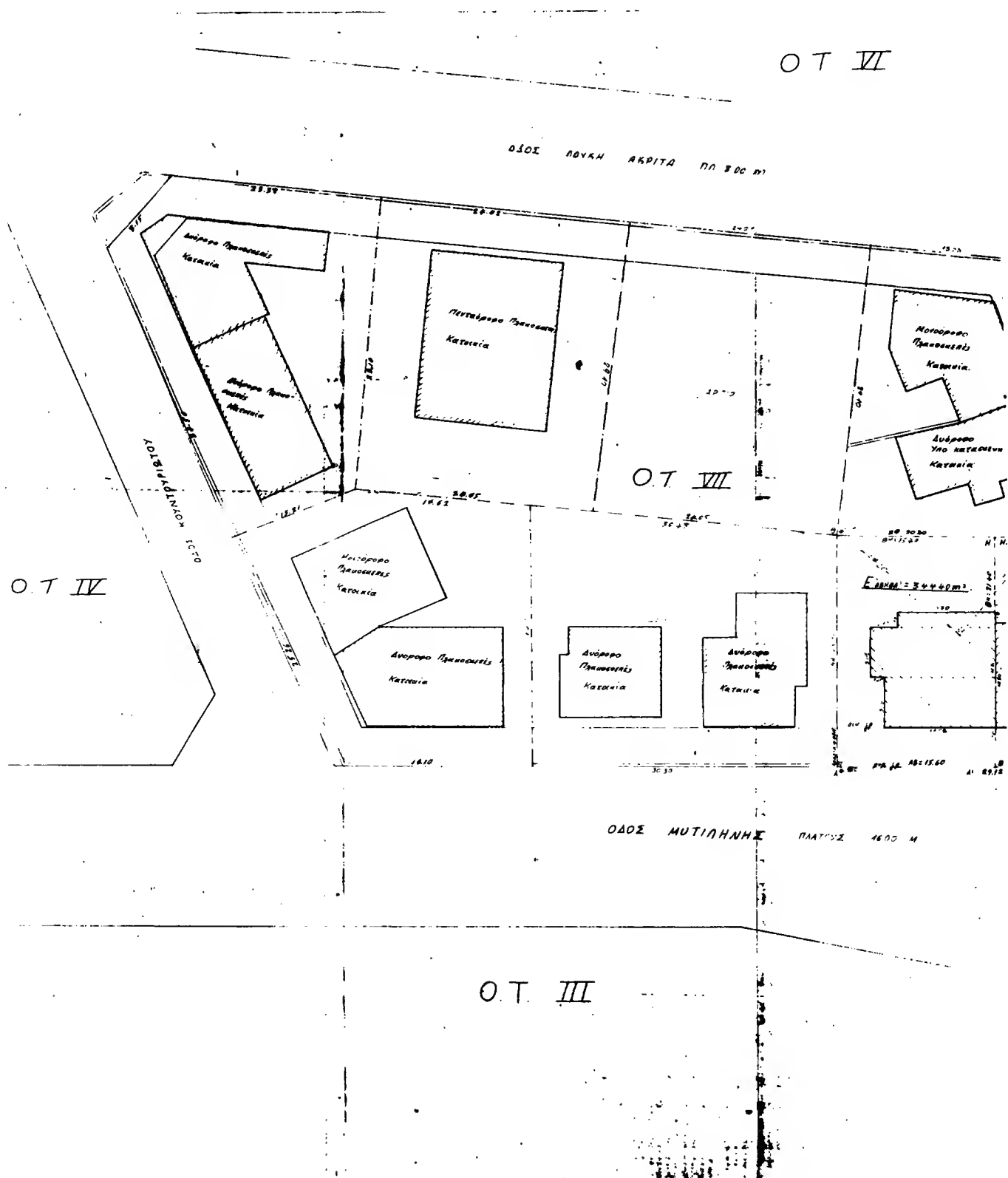
1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1990

ΕΡΓΑΤΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ



Ο Τ. VIII

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :

002- ΑΝ ΥΠΟΤΑΞΑΙ ΔΕΔΩΘΕ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
 ΔΕΙΞΕΙΣ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΝ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ
 ΔΕΙΞΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Ε 2 16 Μ
 Π 2 11 Μ
 ΥΡΟΣ 2 11 Μ
 Σ.Δ. 2 090
 ΚΑΙΟΥΤ ΕΠΙ 40 %
 ΙΣΧΥΕΙ Ο ΓΟΚ 85

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ :

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

Εμβαδον = 682,62 Μ² (δίνον και διάγραμμα ισόγειου)
$$\frac{1}{2} \times (20,12 + 22,30) \times 12 + \frac{1}{2} \times (22,30 + 10,40) \times 12 + \frac{1}{2} \times (22,30 + 5,30) \times 12 = 682,62 \text{ Μ}^2$$

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ :

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΛΛΕΘΟΥΣ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

ΔΙΝΤΕ

ΓΕΡ. ΠΡΟΣΤΟΛΑΤΩΣ

Υπόδειξη Σημειών
 Ο υποδοχ. υποστηρίχτης Ιωάννης Καραγιάννης Πρωτεύων Γραμματέας
 δυνάμει υποδείξεως ότι το υπό στοιχεία ΑΓΔΕΣΘΑ υπαχθέν σχέδ.
 του 682,62 Μ² είναι όριο και αναλαμβάνει ευθύνη για τη
 γόφο 651/82

Μαΐου 1991

Γραμματέας

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

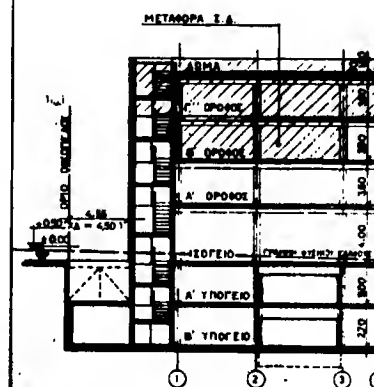
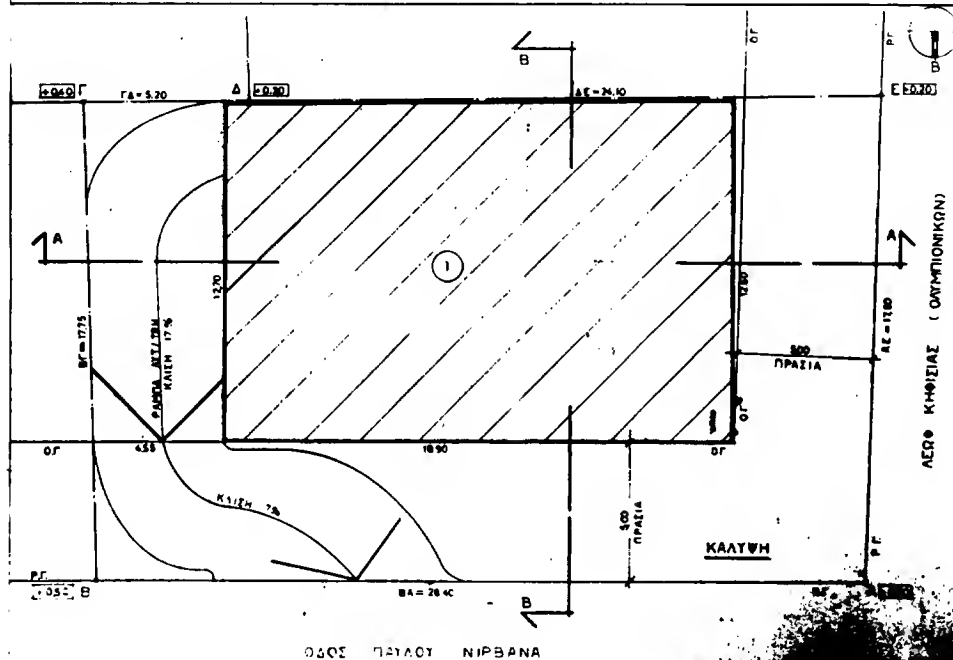
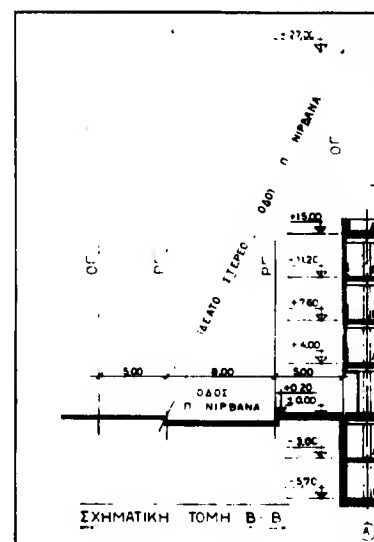
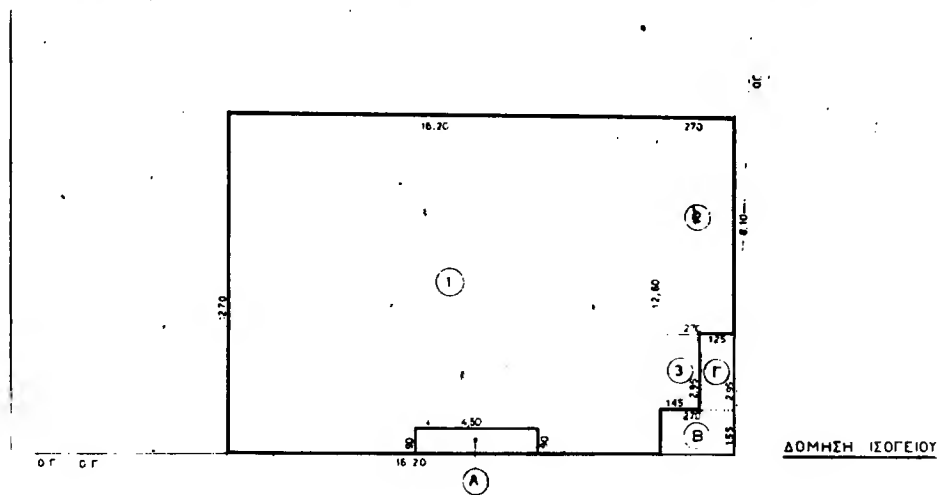
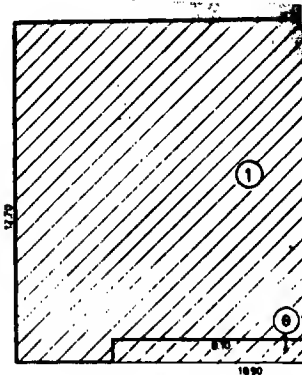
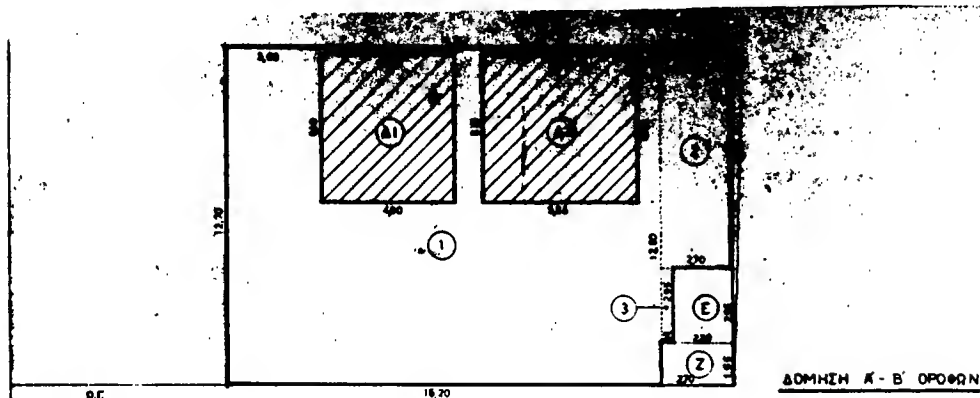
[Signature]

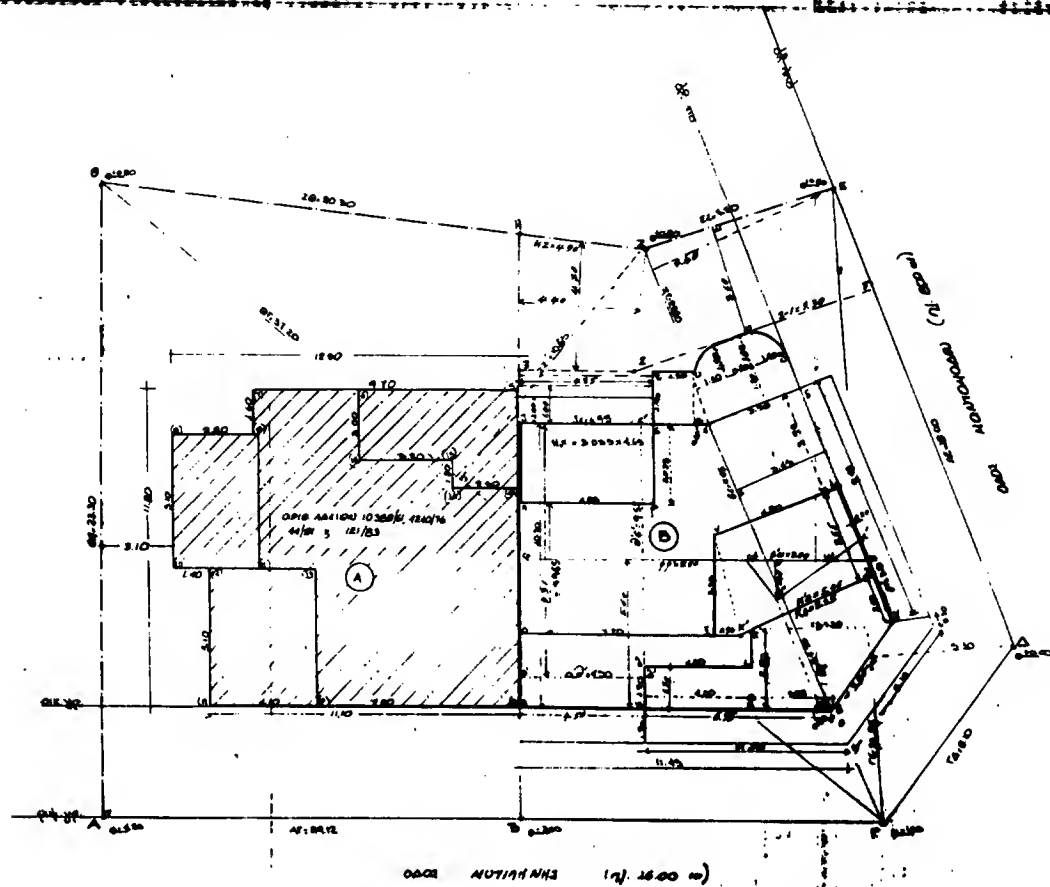
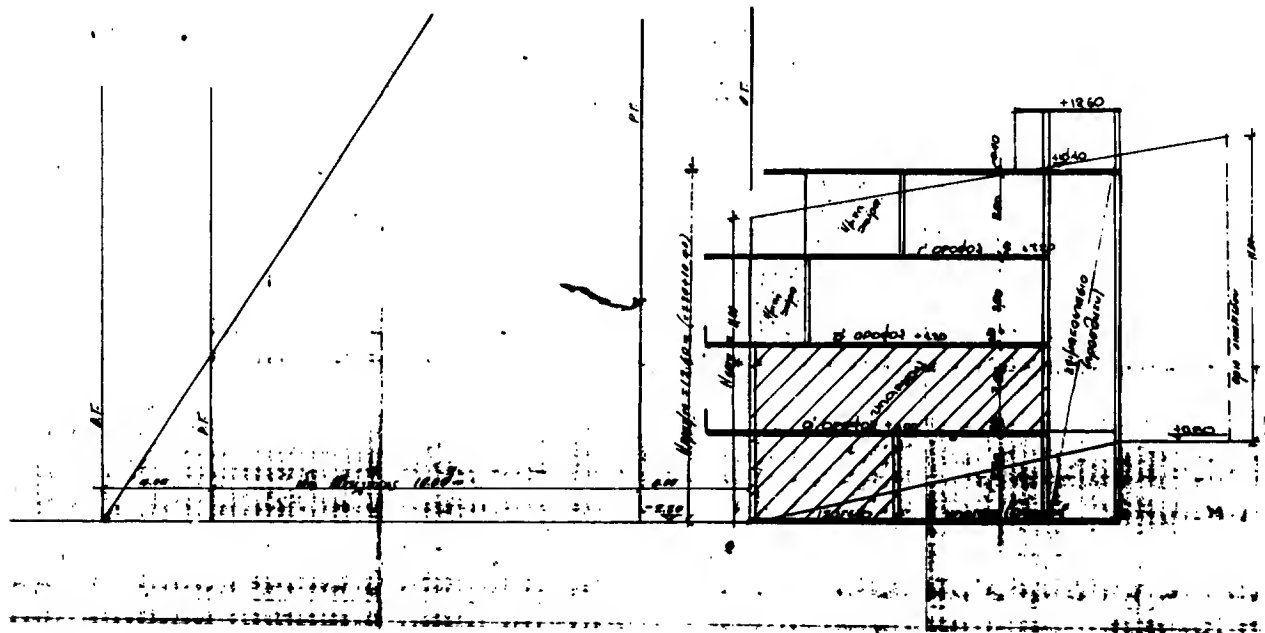
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ9/13891

(2)

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του Μετρό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1588/1985 (ΦΕΚ 157/26-7-85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/0.18-7-91) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με το άρθρο δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.

3. Την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/30-1-92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

4. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, Δ16α/04/226/Γ/19-3-92 περί καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/σεων ΓΤΔΕ αρμοδιών για Τεχνικά Θέματα Εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε. και επειδή

- Η προσωρινή κατάληψη της υπόψη ιδιοκτησίας κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό και προβλέπεται από το Νόμο 1955.91 η

κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ, αποφασίζουμε:

1. Την προσωρινή κατάληψη του οικοπέδου ιδιοκτησίας Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος που βρίσκεται στην οδό Αγ. Πολυκάρπου στη θέση Αγ. Πολύκαρπος Βοτανικός, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής συνολικής έκτασης 33161μ².

2. Μετά το πέρας των εργασιών ο χώρος θα αποδοθεί στον ιδιοκτήτη στην κατάσταση που αυτός θα ευρίσκεται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η Α.Ε. ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ θα καταγράφει την υφισταμένη προ της κατάληψης κατάσταση.

3. Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

4. Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη της παραπάνω ιδιοκτησίας θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/1/91, θα καταβληθεί δε όπως ορίζεται στο άρθρο τρίτο του ιδίου Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

